

*Jana Misar*

# SOUL INVESTOR

AUF DER REISE  
ZUM FINANZIELLEN  
ERWACHEN

# *Inhaltsverzeichnis*

## *Teil 1:*

### **DIE ERSTEN SCHRITTE ZU DEINEM FINANZIELLEN ERWACHEN 13**

Das Urvertrauen .....	14
Werde für Deine Authentizität bezahlt .....	16
Reichtum ist eine Wahl .....	19
Die Definition von wahrem Reichtum .....	30
Welche Werte leiten Dich? .....	32
Die Seele spricht mit Dir. Hörst Du hin? .....	36
Verbinde Dich mit Deiner Herzstimme .....	48
Wenn es ums Geld geht, geht es nie ums Geld .....	52
Kreiere Deine Geldwirklichkeit bewusst .....	55
Die Kunst der Frage .....	58
Was Dich von Reichtum abhält .....	60
Spreng Deine Geldfesseln .....	64
Empfangen und Geben aus der Energie der Fülle .....	68
Der beste Garant für Geldsegen .....	74
Vergangenheit segnen durch Vergebung .....	80
Verlieb Dich (neu) in Dein Geld .....	88
Love Dates .....	88
Geld liebt Ordnung .....	89
Bewusstseinsjournal der Einnahmen und Ausgaben .....	90
Das Schatztruhen Konzept .....	93
Der Cashflow Quadrant .....	98
Das Geheimnis der Wohlhabenden .....	100
Vom Dienen und Seelenplan erfüllen .....	101
Soul Investor Circle – Das goldene Rad der Fülle .....	104

## Teil 2:

### **SOUL PORTFOLIO. AUF DER SUCHE NACH EINEM TUGENDHAFTEN INVESTMENTANSATZ 109**

Im Einklang mit dem Herzen investieren .....	110
Was hat Tugend mit Aktieninvestments zu tun? .....	114
Das Konzept des wertorientierten Aktieninvestments .....	117
Unterschied: Investition und Spekulation .....	119
Die Entstehung der Aktien & der Börse .....	122
Warum gehen Unternehmen an die Börse? .....	127
So läuft ein Börsengang in der Praxis ab .....	129
Welche Arten von Aktien gibt es? .....	136
Entdecke Aktienschätze in Deinem Kompetenzkreis .....	139
Die Sprache der Unternehmen lernen .....	144
Das Fundament der Analyse .....	148
Die Bilanz .....	148
Die Gewinn-und-Verlustrechnung .....	152
Die Kapitalflussrechnung .....	154
Praxisbeispiel: Abendkleid Business .....	156
Spieglein, Spieglein an der Wand, welches sind die besten Unter- nehmen in diesem Land? .....	165
Weisen die Gewinne eine steigende Tendenz auf? .....	170
Hat das Unternehmen hohe und stabile Margen? .....	171
Kann das Unternehmen seine Preise an die Inflation an- passen? .....	174
Verfügt das Unternehmen über eine gesunde Bilanz? .....	175
Wie hoch ist der Verschuldungsgrad? .....	180
Wie lange dauert die Tilgung der langfristigen Verbind- lichkeiten? .....	182
Ist das Unternehmen ein Zombie? .....	184
Kann das Unternehmen seine kurzfristigen Rechnungen bezahlen? .....	186

Der Z-Score: Wie wahrscheinlich ist eine Insolvenz? .....	189
Erwirtschaftet das Unternehmen eine nachhaltig hohe Eigenkapitalrendite? .....	190
Gewinn ist Ansichtssache. Cashflow ist Tatsache. ....	193
Der frei verfügbare Cashflow (Free Cashflow) .....	197
Unternehmensbewertung: Was ist ein wirtschaftlich sinnvoller Preis? ..	200
Die gewinnbasierte Methode .....	204
Der Markt ist Dein Diener .....	210
Vergolde Dein Portfolio mit Dividenden und Optionsprämien .....	214
Dividenden .....	214
Optionsprämien verdienen, während Du auf Deinen Wunschpreis wartest .....	216
Optionsprämien verdienen, während Du auf den Verkauf Deiner Aktien wartest .....	221
Optionen sind nicht das gleiche wie Optionsscheine ....	224
Wie investiert die breite Masse? .....	226
Was unterscheidet Geldwerte von Sachwerten? .....	227
Perversion Lebensversicherung .....	229
Bankberaters Liebling: Der Investmentfonds .....	232
In aller Munde: Exchange Traded Funds (ETFs) .....	237
Das Urgestein: Die Anleihen .....	242
Welches Depot ist das Richtige für mich? .....	248
Schutzengel Deines Investments: Das Sondervermögen .....	251
Wie lange dauert es, bis sich Dein Geld verdoppelt? .....	252
Die Metamorphose: Deine Transformation zum Soul Investor .....	256
Ein Soul Portfolio ist nicht irgendein Investment Portfolio .....	258
Dein Vermächtnis – es macht einen Unterschied, wie Du Dein Leben führst .....	260
Wir bleiben verbunden .....	263
Danksagung .....	265
Über die Autorin .....	266
Impressum .....	268